

## L'actualité des taux immobiliers

Si vous prévoyez de contracter un emprunt pour faire l'acquisition d'un bien immobilier à Nice ou dans la région, vous devez examiner certains paramètres déterminants afin d'évaluer précisément la faisabilité de votre projet.

Le premier réflexe est de s'intéresser à l'évolution des taux d'intérêt immobiliers en 2022. Ces taux fluctuent dans le temps et peuvent varier d'une région à l'autre.

Autre démarche incontournable : déterminer votre taux d'endettement qui correspond à la fraction de vos revenus mensuels allouée au remboursement de vos emprunts.

Calculer son taux d'endettement est primordial car c'est un des principaux indicateurs qui va conditionner l'octroi de votre prêt immobilier.

Comment évoluent les taux immobiliers en 2022 ? Comment calculer son taux d'endettement pour un crédit immobilier ?

### Quels sont les taux actuels des crédits immobiliers ?

Le début de l'année 2022 se caractérise en France par des barèmes haussiers avec une accélération marquée ces deux derniers mois. Cette tendance, à mettre en résonance avec la flambée de l'inflation, concerne tous les profils d'emprunteur et toutes les durées de crédits immobiliers.

Les chiffres les plus récents à l'échelle nationale (avril 2022) fournis par l'Observatoire Crédit Logement CSA indiquent un taux d'intérêt immobilier moyen (hors assurance) de 1,27 % et, selon la durée de l'emprunt :

- 1,12 % sur 15 ans ;
- 1,25 % sur 20 ans ;
- 1,35 % sur 25 ans.

Lire tout l'article  
sur notre E-mag



## Zoom sur



### Syndie CARNE Comptable de copropriétés.

Syndie occupe le poste de comptable de copropriétés depuis 10 ans chez Borne & Delaunay.

#### Son rôle ?

Elle assure le suivi financier et administratif de la copropriété (suivi des dépenses et des travaux, gestion de la trésorerie, appels de fonds, clôture des comptes annuels pour la répartition de charges entre autres...).

Elle prépare, pour chaque copropriétaire, tous les éléments comptables mis à disposition dans l'espace personnel accessible sur le site Borne&Delaunay

Les copropriétaires ont accès à beaucoup d'informations, et peuvent même régler leurs charges directement selon les modalités qu'ils choisissent. Nous avons créé une vidéo explicative afin que nos clients découvrent toute la richesse de cet espace personnel.

Pour en savoir plus,  
visionnez notre vidéo



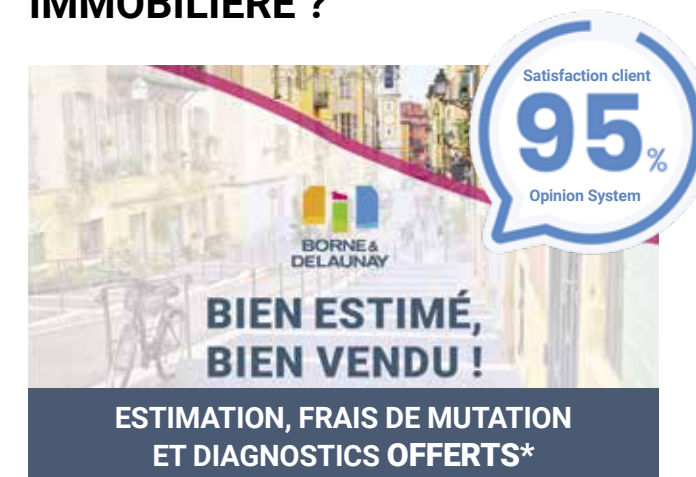
Pendant l'été, nos offres continuent !

## VOUS AVEZ UN BIEN À METTRE EN LOCATION ?



Contactez Pascal Macchi : 07 88 67 69 87

## UN PROJET DE VENTE IMMOBILIÈRE ?



Rencontrons-nous : 04 93 62 25 35

## ACHETER - VENDRE - LOUER - FAIRE GÉRER Borne & Delaunay répond à tous vos besoins

